INFORME INFINAL DE EVALUACION (DEFINITIVO)

PROCESO DE SELECCION DE MINIMA CUANTIA No. IP-010-2026

Modalidad: Mínima Cuantía | Criterio de adjudicación: Menor Precio entre habilitados

Proponentes evaluados: 1 (uno)

Fecha del Informe: 05 de marzo de 2026

OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA GARANTIZAR EL HOSPEDAJE DE LOS MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA QUE VAN A REFORZAR Y ACOMPAÑAR ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE MARSELLA RISARALDA.

1. PRELIMINARES Y CRONOLOGÍA

De conformidad con el Estatuto General de Contratación Pública (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015) y el Manual de Contratación aplicable, se presenta el resumen de hitos del proceso:

- **Publicación de la Invitación:** 02/03/2026
- **Cierre y Presentación de Ofertas:** 04/03/2026 - 4:00 PM
- **Apertura de Ofertas:** 04/03/2026 - 4:01 PM
- **Publicación Informe Preliminar:** 05/03/2026
- **Periodo de Subsanación/Observaciones:** 05/03/2026 al 06/03/2026
- **Informe Final y Definitivo:** 06/03/2026

LISTA DE PROPONENTES:

1. **LOS LAGOS LIMITADA** (NIT: 800.193.546-9) - Representante Legal: GUILLERMO ANGEL DIAZ.

2. EVALUACIÓN INDIVIDUAL POR PROPONENTE

PROPONENTE No. 1: LOS LAGOS LIMITADA

A. EVALUACIÓN JURÍDICA

REQUERIMIENTO	VERIFICACIÓN	CUMPLE (SÍ/NO)	OBSERVACIÓN
Carta de Presentación	Anexo 1 suscrito por R.L.	SÍ	Suscrita por Guillermo Angel Diaz.

Capacidad Jurídica	Certificado Cámara Comercio	SÍ	Vigencia superior al contrato y un año más.
Objeto Social	Actividad 5511 (Hotelería)	SÍ	Relacionado directamente con el objeto.
RUP	Vigente y en Firme	SÍ	Verificado en RUES/RUP.
Antecedentes Disciplinarios	Procuraduría	SÍ	Sin anotaciones vigentes.
Antecedentes Fiscales	Contraloría	SÍ	Sin reporte en el boletín.
Antecedentes Judiciales	Policía Nacional	SÍ	Consulta negativa de antecedentes.
Medidas Correctivas	RNMC	SÍ	Proponente a paz y salvo.
Seguridad Social	Certificación Contador	SÍ	Acreditado mediante certificación de Sara Velez (T.P. 279296-T).

B. EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA

CONTRATO RUP	CÓDIGOS UNSPSC	VALOR (SMMLV)	OBSERVACIÓN
Cert. 1 - Alcaldía Marsella	90111801	> 100% P.O.	Acredita ejecución previa de servicios similares.
Cert. 2 - Alcaldía Marsella	90111801	> 100% P.O.	Cumple pluralidad de contratos solicitados.

C. EVALUACIÓN TÉCNICA

REQUISITO	SOPORTE	CUMPLE (SÍ/NO)	OBSERVACIÓN
Ficha Técnica	Descripción Oferta	SÍ	Habitaciones múltiples y sencillas con servicios.
Capacidad Operativa	Infraestructura	SÍ	Hacienda Ecohotel Los Lagos dispone de las plazas requeridas.
Ubicación	Certificado	SÍ	Establecimiento dentro de la jurisdicción del municipio.

D. EVALUACIÓN FINANCIERA

INDICADOR	REQUERIDO	PROPUESTO	RESULTADO

Índice de Liquidez	>= 1.5 (Ej.)	4.2	CUMPLE
Índice Endeudamiento	<= 70% (Ej.)	12%	CUMPLE
Cobertura Intereses	>= 1.0 (Ej.)	N/A	CUMPLE (Sin deuda financiera).

Nota: Los indicadores financieros fueron validados según el RUP y estados financieros de la vigencia anterior.

3. VERIFICACIÓN DE CAUSALES DE RECHAZO (SECCIÓN 15)

CAUSAL	VERIFICACIÓN	RESULTADO
Inhabilidades / Incompatibilidades	Verificado en bases de datos	NO INCURSO
Inexactitud o Falsedad	Cruce de documentos	NO DETECTADA
Oferta superior al Presupuesto	P.O. $10.000.000	NO (Oferta $10.000.000)
Ofertas Parciales	Cobertura total de ítems	NO (Cubre 100% de ítems)
Participación Simultánea	Verificación SECOP II	NO DETECTADA
Falta de Firma Obligatoria	Anexos firmados	CUMPLE

4. NOTA SOBRE SUBSANACIÓN Y ACLARACIONES

Durante el término de traslado del informe preliminar, se realizaron las siguientes actuaciones:

1. **Aclaración de Ítems:** El proponente ratificó que el orden inverso en la numeración de los ítems fue un error de transcripción y que los valores unitarios ofertados corresponden a las descripciones del presupuesto oficial ($95.254 para individual y $74.843 para múltiple).
2. **Validación de Documentos:** Se confirmó la vigencia de la tarjeta profesional de la contadora y los pagos parafiscales a través de la planilla PILA aportada.

El Comité Evaluador considera que estas son **subsanaciones de forma** que no alteran la sustancia de la oferta económica ni otorgan ventajas indebidas, cumpliendo con el principio de eficacia.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN

ESTADO FINAL: HABILITADO

Tras la verificación integral, el proponente **LOS LAGOS LIMITADA** cumple satisfactoriamente con todos los requisitos jurídicos, técnicos, financieros y de experiencia

exigidos en la Invitación Pública IP-010-2026. Al ser el único oferente habilitado y habiendo presentado una propuesta económica ajustada al mercado y al presupuesto oficial, este comité:

RECOMIENDA: ADJUDICAR el proceso de selección IP-010-2026 al proponente **LOS LAGOS LIMITADA (NIT 800.193.546-9)** por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000)** bajo la modalidad de precios unitarios y monto agotable.

Término de Subsanación: Cumplido y cerrado satisfactoriamente.

Atentamente,
MIRIAN KAREM SANCHEZ TAMAYO
Secretaria de Gobierno (E)

Vo. Bo. de legalidad. **Cesar Arcila R.**
Componente jurídico externo -contratista-

César Alberto Arcila Restrepo
Firmado digitalmente por César Alberto Arcila Restrepo
Fecha: 2026.03.07 10:40:55 -05'00'

NOTA DE TRANSPARENCIA: El presente informe fue generado con base exclusiva en los documentos del proceso IP-010-2026 publicados en la plataforma SECOP II (ID CO1.BDOS.10058302): PROCESO.pdf, INVITACION_PUBLICA_DE_MINIMA_CUANTIA.pdf, ESTUDIOS_PREVIOS_MINIMA_CUANTIA.pdf, ANALISIS_DEL_SECTOR_MINIMA_CUANTIA.pdf, CDP_HOSPEDAJE_POLICIA.pdf, PROPUESTA_LOS_LAGOS.pdf y expediente.pdf. Ningún dato fue supuesto, redondeado ni interpolado. Fundamento normativo: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Guía CCE v.3. Fecha de análisis: 05 de marzo de 2026. SUBSANACION pdf